CONSTAT AMIABLE DEGATS DES EAUX

- Utilisez un seul constat amiable pour deux appartements concernés par un même dégât des eaux, peu importe qui le fournit. Employez de préférence un stylo à bille et appuyez fort, les doubles seront plus lisibles.
- Si trois appartements ou plus sont concernés, chaque personne dont l'appartement est endommagé doit remplir un constat avec celui chez qui l'écoulement a pris naissance.

Quelques cas particuliers

Vos locaux sont endommagés par un dégât d'eau ; la cause du sinistre provient de l'immeuble (infiltration par toiture, par exemple).

Vous êtes locataire d'une maison individuelle ou d'un immeuble locatif	*Vous remplissez un constat avec le gérant ou le propriétaire de l'immeuble*
Vous êtes copropriétaire ou locataire de copropriétaire	*Vous remplissez un constat avec le syndic de l'immeuble*

Les locaux de vos voisins sont endommagés par un dégât d'eau ;

la cause du sinistre se situe chez vous	*Vous remplissez un constat avec chaque voisin dont les locaux sont endommagés*

MODE D'EMPLOI

- Vous répondez en commun aux questions concernant "la cause du sinistre".
- Chacun d'entre vous remplit la colonne le concernant, met une croix dans la case à hauteur des questions figurant au milieu et signe le constat.
- Après séparation des feuillets, chacun envoie à son propre assureur un exemplaire qui sert de lettre de déclaration de sinistre.
- Vous envoyez le troisième exemplaire au Syndic ou au Gérant ou, à défaut, au propriétaire de l'immeuble.

Comment remplir ce constat ? Quelques réponses à vos questions

— Vous êtes dans un "immeuble locatif" si l'ensemble des appartements sont loués par un propriétaire unique. Vous habitez un "immeuble en copropriété" si les appartements appartiennent à des copropriétaires différents.
— Cochez la case "occupant" si vous résidez à quelque titre que ce soit (propriétaire, locataire ou autre) dans les locaux endommagés ou dans lesquels l'écoulement a pris naissance.
— Qu'entend-on par "canalisations accessibles" ? ce sont celles qui peuvent être atteintes sans travaux de démolition préalable.

Constat amiable Dégâts des eaux

Ce constat amiable, analogue à celui que vous utilisez en cas d'accident automobile, a pour but de faciliter et donc d'accélérer le règlement des indemnités d'assurances.

Exemplaire pour **A**
destiné à son assureur

CONSTAT AMIABLE DEGATS DES EAUX

Valant déclaration de sinistre

A ADRESSER DANS LES CINQ JOURS A VOTRE ASSUREUR

Ne constitue pas une reconnaissance de responsabilité, mais un relevé des identités et des faits servant à l'accélération du règlement.

date du sinistre ___/___/___

Adresse de l'immeuble sinistré _____

_____ Bât(s) _____ Esc(s) _____ Etage(s) _____

CAUSE DU SINISTRE dans l'immeuble sinistré ☐ dans un immeuble voisin ☐

Adresse _____

Nom et adresse du gérant, syndic ou propriétaire _____

_____

L'immeuble où se situe la cause du sinistre a-t-il été construit depuis moins de 10 ans ? OUI ☐ NON ☐

* Fuite sur canalisation (cocher une case par ligne)

☐ commune ☐ privative

☐ chauffage ☐ alimentation ☐ évacuation

☐ accessible ☐ non accessible

☐ enterrée ☐ non enterrée

* Fuite, débordement de chéneaux ou gouttières ☐

* Débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver...) ☐

* Débordement ou renversement de récipients ☐

* infiltrations par : toiture ☐ terrasse ☐ façade ☐

châssis (fenêtre, porte-fenêtre) ☐

joint d'étanchéité (installations sanitaires ou carrelage ☐

* Autre cause : laquelle _____

UN ENTREPRENEUR , UN INSTALLATEUR OU UN VENDEUR

Vous paraît-il être à l'origine du sinistre ? oui ☐ non ☐

Si oui, pourquoi _____

Nom et adresse _____

_____

Sté d'assurance _____ Police n° _____

des frais ont-ils été engagés pour RECHERCHER LA FUITE ?

oui ☐ non ☐

Qui les a supportés ? _____

_____

la fuite a-t-elle été réparée ? oui ☐ non ☐

A	COCHER LES CASES CONCERNEES	**B**
☐ oui ☐ non	La cause du sinistre se situe-t-elle chez vous ?	☐ oui ☐ non
☐ oui ☐ non	Etes-vous assuré en dégâts des eaux ?	☐ oui ☐ non
☐ ☐	si vous êtes occupant et que vous allez déménager avez-vous donné ou reçu congé ? avant le sinistre / après le sinistre	☐ ☐
	NATURE DES DOMMAGES peinture et/ou papier peint	
☐		☐
☐ collés ☐ agrafés ou cloués	revêtements (sol,mur, plafond)	☐ collés ☐ agrafés ou cloués
☐ oui ☐ non	Ces aménagements ont-ils été exécutés à vos frais ?	☐ oui ☐ non
☐	Autres dommages immobiliers (carrelage, parquet, plâtrerie...)	☐
☐	Objets mobiliers	☐
☐	Matériels ou marchandises	☐
	Autres dommages (à préciser)	(à préciser)

A

Nom _____

Prénom _____

Adresse _____

_____

Bât ____ Esc ____ Etage ____ Tél. _____

STE D'ASSURANCES _____

_____

Police n° _____

Nom, adresse de l'agent ou courtier _____

_____

_____ Tél. _____

ETES-VOUS DANS :

* un immeuble locatif :

propriétaire ☐ occupant ☐

* un immeuble en copropriété :

copropriétaire : occupant ☐ non occupant ☐

locataire de copropriétaire ☐

* une maison particulière

propriétaire ☐ occupant ☐

NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE _____

Adresse _____

_____

Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux :

_____

_____ Police n° _____

Nom, adresse de l'agent ou courtier _____

_____

_____ Tél. _____

OBSERVATIONS **A** :

B

Nom _____

Prénom _____

Adresse _____

_____

Bât ____ Esc ____ Etage ____ Tél. _____

STE D'ASSURANCES _____

_____

Police n° _____

Nom, adresse de l'agent ou courtier _____

_____

_____ Tél. _____

ETES-VOUS DANS :

* un immeuble locatif :

propriétaire ☐ occupant ☐

* un immeuble en copropriété :

copropriétaire : occupant ☐ non occupant ☐

locataire de copropriétaire ☐

* une maison particulière

propriétaire ☐ occupant ☐

NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE _____

Adresse _____

_____

Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux :

_____

_____ Police n° _____

Nom, adresse de l'agent ou courtier _____

_____

_____ Tél. _____

OBSERVATIONS **B** :

FAIT A _____ LE _____

A Signatures **B**

Exemplaire pour **B**
destiné à son assureur

CONSTAT AMIABLE DEGATS DES EAUX

Valant déclaration de sinistre

A ADRESSER DANS LES CINQ JOURS A VOTRE ASSUREUR

Ne constitue pas une reconnaissance de responsabilité, mais un relevé des identités et des faits servant à l'accélération du règlement.

date du sinistre ___/___/___

Adresse de l'immeuble sinistré _____

_____ Bât(s) _____ Esc(s) _____ Etage(s) _____

CAUSE DU SINISTRE dans l'immeuble sinistré ☐ dans un immeuble voisin ☐

Adresse _____

Nom et adresse du gérant, syndic ou propriétaire _____

_____

L'immeuble où se situe la cause du sinistre a-t-il été construit depuis moins de 10 ans ? OUI ☐ NON ☐

* Fuite sur canalisation (cocher une case par ligne)

☐ commune ☐ privative

☐ chauffage ☐ alimentation ☐ évacuation

☐ accessible ☐ non accessible

☐ enterrée ☐ non enterrée

* Fuite, débordement de chéneaux ou gouttières ☐

* Débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver...) ☐

* Débordement ou renversement de récipients ☐

* infiltrations par : toiture ☐ terrasse ☐ façade ☐

châssis (fenêtre, porte-fenêtre) ☐

joint d'étanchéité (installations sanitaires ou carrelage ☐

* Autre cause : laquelle _____

UN ENTREPRENEUR , UN INSTALLATEUR OU UN VENDEUR

Vous paraît-il être à l'origine du sinistre ? oui ☐ non ☐

Si oui, pourquoi _____

Nom et adresse _____

_____

Sté d'assurance _____ Police n° _____

des frais ont-ils été engagés pour RECHERCHER LA FUITE ?

oui ☐ non ☐

Qui les a supportés ? _____

_____

la fuite a-t-elle été réparée ? oui ☐ non ☐

A	COCHER LES CASES CONCERNEES	**B**
☐ oui ☐ non	La cause du sinistre se situe-t-elle chez vous ?	☐ oui ☐ non
☐ oui ☐ non	Etes-vous assuré en dégâts des eaux ?	☐ oui ☐ non
☐ ☐	si vous êtes occupant et que vous allez déménager avez-vous donné ou reçu congé ? avant le sinistre / après le sinistre	☐ ☐
☐	NATURE DES DOMMAGES peinture et/ou papier peint	☐
☐ collés ☐ agrafés ou cloués	revêtements (sol, mur, plafond)	☐ collés ☐ agrafés ou cloués
☐ oui ☐ non	Ces aménagements ont-ils été exécutés à vos frais ?	☐ oui ☐ non
☐	Autres dommages immobiliers (carrelage, parquet, plâtrerie...)	☐
☐	Objets mobiliers	☐
☐	Matériels ou marchandises	☐
	Autres dommages (à préciser)	(à préciser)

A

Nom _____

Prénom _____

Adresse _____

_____

Bât ____ Esc ____ Etage ____ Tél. _____

STE D'ASSURANCES _____

_____

Police n° _____

Nom, adresse de l'agent ou courtier _____

_____

_____ Tél. _____

ETES-VOUS DANS :

* un immeuble locatif :

propriétaire ☐ occupant ☐

* un immeuble en copropriété :

copropriétaire : occupant ☐ non occupant ☐

locataire de copropriétaire ☐

* une maison particulière

propriétaire ☐ occupant ☐

NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE _____

Adresse _____

_____

Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux :

_____

_____ Police n° _____

Nom, adresse de l'agent ou courtier _____

_____

_____ Tél. _____

OBSERVATIONS **A** :

B

Nom _____

Prénom _____

Adresse _____

_____

Bât ____ Esc ____ Etage ____ Tél. _____

STE D'ASSURANCES _____

_____

Police n° _____

Nom, adresse de l'agent ou courtier _____

_____

_____ Tél. _____

ETES-VOUS DANS :

* un immeuble locatif :

propriétaire ☐ occupant ☐

* un immeuble en copropriété :

copropriétaire : occupant ☐ non occupant ☐

locataire de copropriétaire ☐

* une maison particulière

propriétaire ☐ occupant ☐

NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE _____

Adresse _____

_____

Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux :

_____

_____ Police n° _____

Nom, adresse de l'agent ou courtier _____

_____

_____ Tél. _____

OBSERVATIONS **B** :

FAIT A _____ LE _____

A Signatures **B**

Exemplaire pour le **gérant** ou **syndic** ou **propriétaire** de l'immeuble sinistré destiné à son aasureur

CONSTAT AMIABLE DEGATS DES EAUX

Valant déclaration de sinistre

A ADRESSER DANS LES CINQ JOURS A VOTRE ASSUREUR

Ne constitue pas une reconnaissance de responsabilité, mais un relevé des identités et des faits servant à l'accélération du règlement.

date du sinistre ___|___|___|

Adresse de l'immeuble sinistré _____

_____ Bât(s) _____ Esc(s) _____ Etage(s) _____

CAUSE DU SINISTRE dans l'immeuble sinistré ☐ dans un immeuble voisin ☐

Adresse _____

Nom et adresse du gérant, syndic ou propriétaire _____

_____

L'immeuble où se situe la cause du sinistre a-t-il été construit depuis moins de 10 ans ? OUI ☐ NON ☐

* Fuite sur canalisation (cocher une case par ligne)

☐ commune ☐ privative

☐ chauffage ☐ alimentation ☐ évacuation

☐ accessible ☐ non accessible

☐ enterrée ☐ non enterrée

* Fuite, débordement de chéneaux ou gouttières ☐

* Débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver...) ☐

* Débordement ou renversement de récipients ☐

* infiltrations par : toiture ☐ terrasse ☐ façade ☐

châssis (fenêtre, porte-fenêtre) ☐

joint d'étanchéité (installations sanitaires ou carrelage ☐

* Autre cause : laquelle _____

UN ENTREPRENEUR , UN INSTALLATEUR OU UN VENDEUR

Vous paraît-il être à l'origine du sinistre ? oui ☐ non ☐

Si oui, pourquoi _____

Nom et adresse _____

_____

Sté d'assurance _____ Police n° _____

des frais ont-ils été engagés pour RECHERCHER LA FUITE ?

oui ☐ non ☐

Qui les a supportés ? _____

_____

la fuite a-t-elle été réparée ? oui ☐ non ☐

A	COCHER LES CASES CONCERNEES	**B**
☐ oui ☐ non	La cause du sinistre se situe-t-elle chez vous ?	oui ☐ non ☐
☐ oui ☐ non	Etes-vous assuré en dégâts des eaux ?	oui ☐ non ☐
☐ ☐	si vous êtes occupant et que vous allez déménager avez-vous donné ou reçu congé ? avant le sinistre / après le sinistre	☐ ☐
☐	NATURE DES DOMMAGES peinture et/ou papier peint	☐
☐ collés ☐ agrafés ou cloués	revêtements (sol,mur, plafond)	collés ☐ agrafés ou cloués ☐
☐ oui ☐ non	Ces aménagements ont-ils été exécutés à vos frais ?	oui ☐ non ☐
☐	Autres dommages immobiliers (carrelage, parquet, plâtrerie...)	☐
☐	Objets mobiliers	☐
☐	Matériels ou marchandises	☐
	Autres dommages (à préciser)	(à préciser)

Nom _____

Prénom _____

Adresse _____

_____

Bât ____ Esc ____ Etage ____ Tél. _____

STE D'ASSURANCES _____

_____

Police n° _____

Nom, adresse de l'agent ou courtier _____

_____

_____ Tél. _____

ETES-VOUS DANS :

* un immeuble locatif :

propriétaire ☐ occupant ☐

* un immeuble en copropriété :

copropriétaire : occupant ☐ non occupant ☐

locataire de copropriétaire ☐

* une maison particulière

propriétaire ☐ occupant ☐

NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE _____

Adresse _____

_____

Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux :

_____

_____ Police n° _____

Nom, adresse de l'agent ou courtier _____

_____

_____ Tél. _____

Nom _____

Prénom _____

Adresse _____

_____

Bât ____ Esc ____ Etage ____ Tél. _____

STE D'ASSURANCES _____

_____

Police n° _____

Nom, adresse de l'agent ou courtier _____

_____

_____ Tél. _____

ETES-VOUS DANS :

* un immeuble locatif :

propriétaire ☐ occupant ☐

* un immeuble en copropriété :

copropriétaire : occupant ☐ non occupant ☐

locataire de copropriétaire ☐

* une maison particulière

propriétaire ☐ occupant ☐

NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE _____

Adresse _____

_____

Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux :

_____

_____ Police n° _____

Nom, adresse de l'agent ou courtier _____

_____

_____ Tél. _____

OBSERVATIONS **A** :

FAIT A LE

Signatures

OBSERVATIONS **B** :

Partie à compléter par le syndic ou le gérant (à défaut le propriétaire) et à transmettre éventuellement à son assureur si les parties immobilières communes ou privatives ont été endommagées.

Détail des dommages : _____

_____

_____

Fait à _____ le _____

Signature